



**MAGNUS**  
—CENTER—

# UN CORPORATIVO DE CLASE MUNDIAL

Magnus Center es el primer corporativo de clase mundial en la Riviera Maya con 46 oficinas y 23 locales comerciales en venta, ubicado en playa del carmen. El diseño incluye accesos controlados, sistemas de seguridad, instalaciones de primer nivel, tecnología y materiales de alta calidad.



# MAGNUS CENTER

 GamingStore  
GAMES & PERIPHERALS

 fit  
products  
FITNESS & WELLNESS

FASHION  
STORE

PHILIPPINE  
SHOP

PHILIPPINE  
SHOP

 techstore  
TECH & GADGETS

 FAST STORE  
FAST & AFFORDABLE

MAGNUS  
CENTER







# CRECIMIENTO DE PLAYA DEL CARMEN

Quintana Roo es uno de los grandes polos económicos de México. Actualmente, Playa del Carmen cuenta con una población de 304,900 habitantes y tiene una tasa de crecimiento poblacional anual de más del 15.8%.





CIUDAD  
MAYAKOBA

AV. UNIVERSIDADES

PLAYA MAGNA

SELVAMAR

CALLE 65 NTE

AV. PETEMPICH

CORASOL

CARRERA CANCÚN - TULUM

CARRERA CANCÚN - TULUM



CARRERA CANCÚN - TULUM

PLAYA DEL CARMEN  
CENTRO

MAR CARIBE

MAR CARIBE

SANDOS CARACOL

CENTRO

CORASOL

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Magnnus Center cuenta con una ubicación estratégica, ya que se encuentra en Playa del Carmen, Quintana Roo cuya ubicación le permite dar servicio a empresas que se encuentren establecidas en toda la Riviera Maya y así ser más eficientes en sus traslados, estamos a 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún y a 70 Kms de Tulum.



PLAYA MAGNA

# CARACTERÍSTICAS ÚNICAS

Magnnus Center cuenta con fortalezas que consolidan nuestro proyecto como único en su clase



## Equipamiento

- Planta de luz para emergencias
- Cisterna con amplia capacidad
- Circuito cerrado de vigilancia CCTV 24/7
- Sistema contra incendios
- Sistema hidráulico
- Preparaciones para aire acondicionado



## Elevadores

- 3 Elevadores de lujo
- Sensor de peso controlado
- Puertas de respuesta inmediata de baja y alta sensibilidad



## Baños / W.C.

- Preparación para WC privado en cada módulo
- Baños comunes para Damas y Caballeros en PB, N2, N3 y N4 dentro de las oficinas



## Estacionamiento

- 173 amplios cajones de estacionamiento
- Acceso controlado con tarjeta inteligente
- Bodegas de almacenamiento



## Amenidades

- Relax Room
- Business Center
- Cardio Room
- Lobby de Lujo

## m<sup>2</sup> Espacios

- Espacios modulares en venta desde 45 m<sup>2</sup> hasta 108 m<sup>2</sup>
- Altura libre de 3.80m a 4.05m
- 46 Oficinas de lujo
- 23 Locales Comerciales



# DESARROLLO COMERCIAL MIXTO EN PLAYA DEL CARMEN

MAGNUS  
— CENTER —



# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

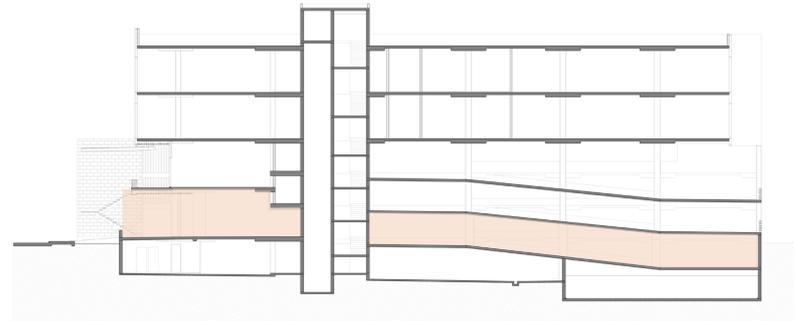
Los espacios que necesitas para consolidar tus negocios y llevar tu marca al siguiente nivel.

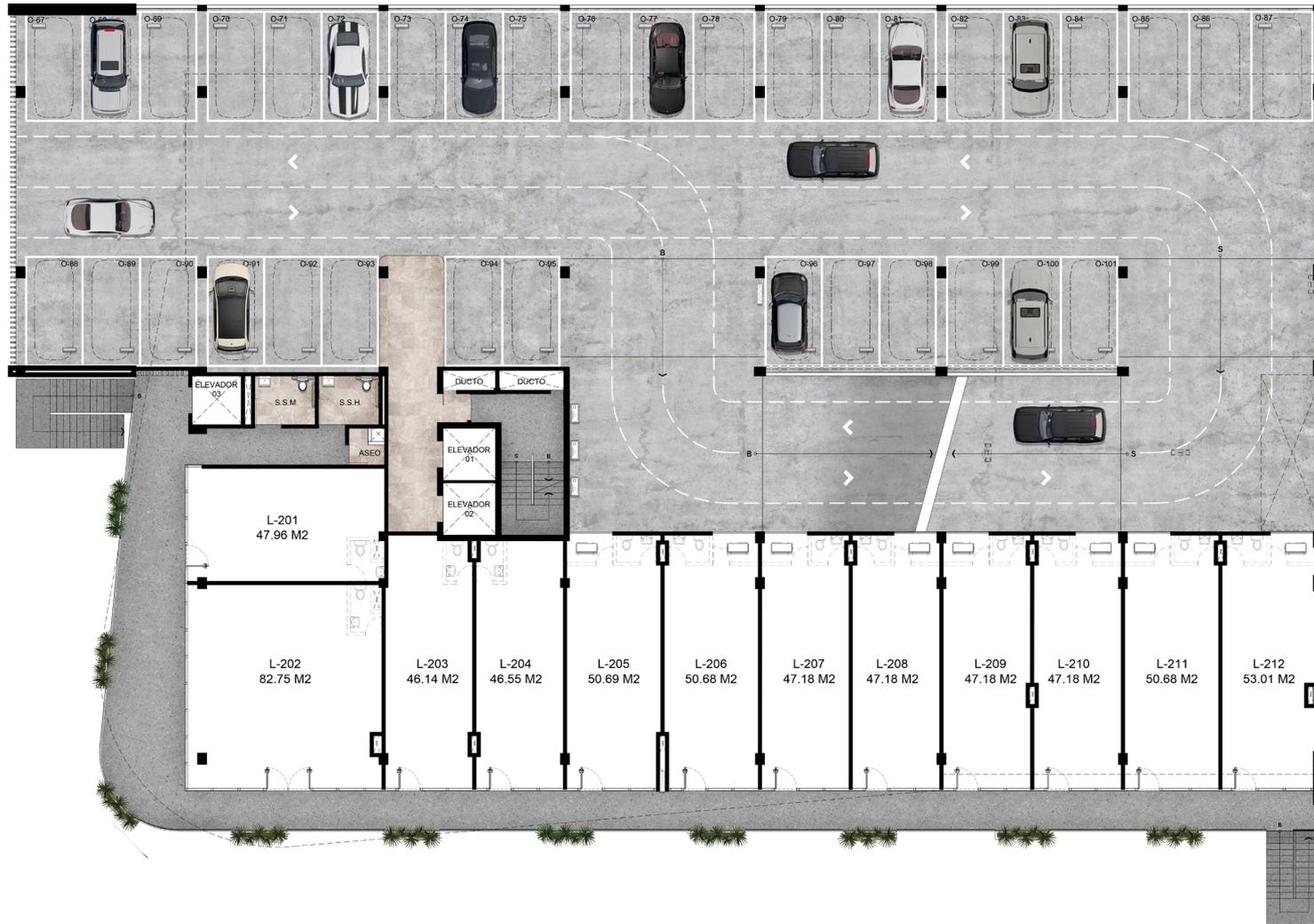




# LOCALES COMERCIALES

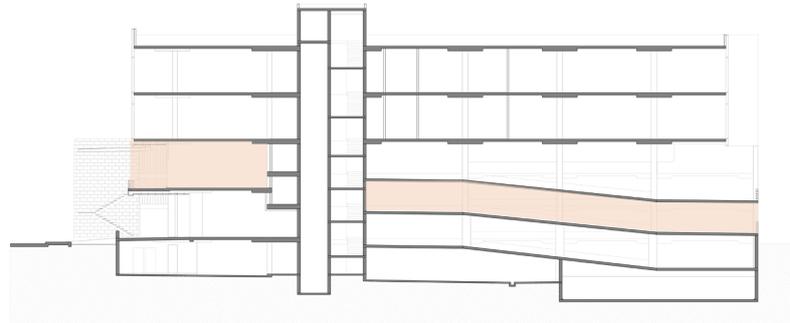
Planta Baja - E1





# LOCALES COMERCIALES

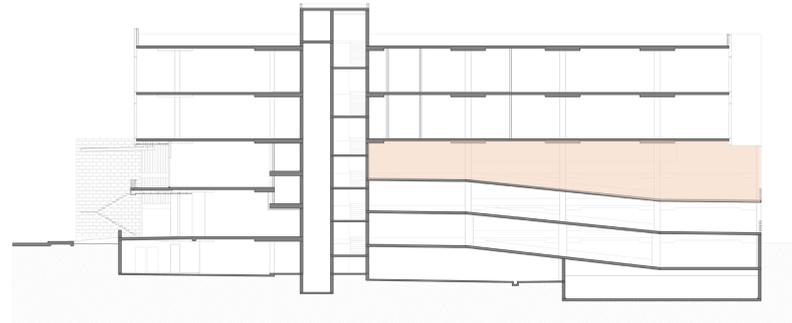
Segundo Nivel - E2





# ESTACIONAMIENTO

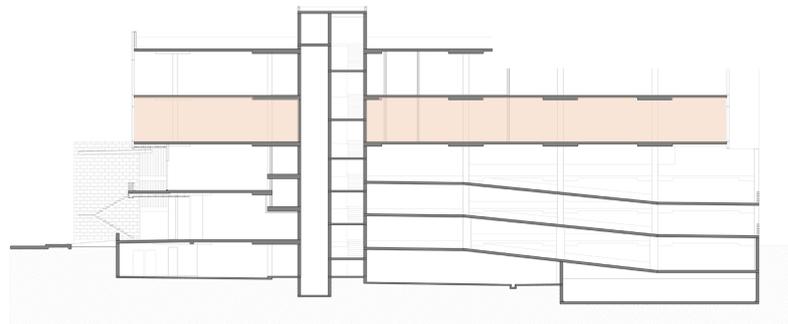
Segundo Nivel - E3





# OFICINAS

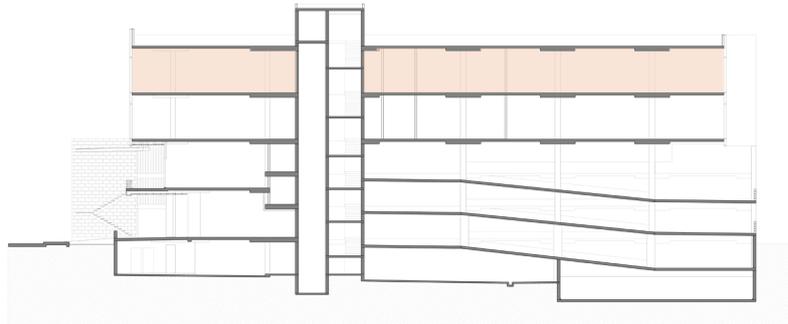
Tercer Nivel

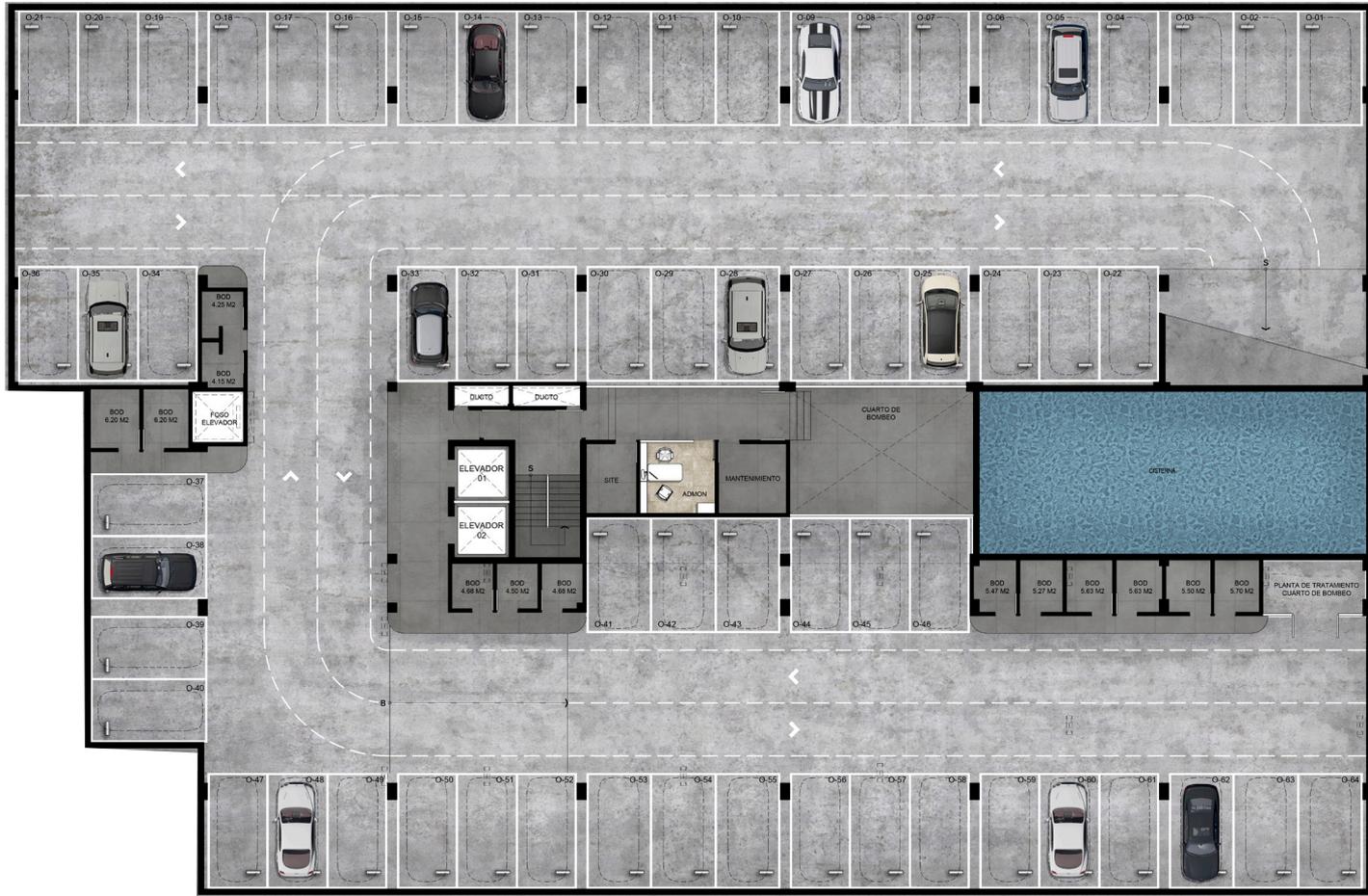




# OFICINAS

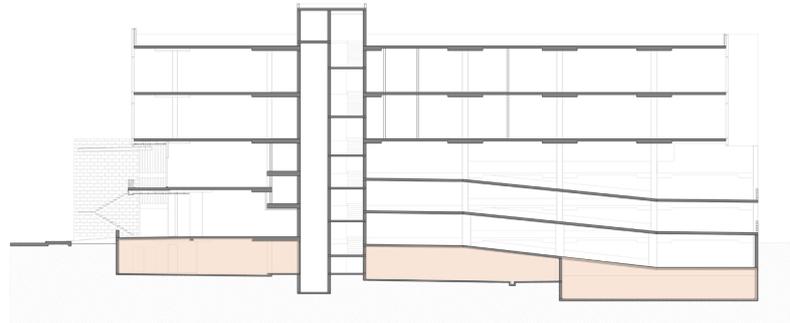
Cuarto Nivel





# SÓTANO

Nivel - S1





# AMENIDADES

Innovadores espacios para consentir a nuestros usuarios y ofrecer una experiencia única de bienestar y eficiencia al trabajo diario.



# RELAX ROOM

**Un espacio para el descanso, consumo de alimentos, y disfrutar de una increíble terraza.**

Sabemos que la calidad de vida en el trabajo también es primordial para los usuarios, es por eso que en este espacio te ofrecemos una sección para disfrutar tus alimentos, tener un sano esparcimiento pensando en las nuevas necesidades de contar con una sección al aire libre para ventilar los espacios.







# BUSINESS CENTER

## Espacio diseñado para mejorar la experiencia en tus reuniones

Proyectarás profesionalismo y confianza en estas 3 diferentes salas de reunión que cuentan con todo el equipamiento que necesitas para videoconferencias o juntas empresariales, brindando a los usuarios una experiencia única.



# CARDIO ROOM

**Porque tu salud es primordial para los buenos negocios.**

Hoy en día sabemos que nuestro principal activo es nuestro tiempo y nuestra salud, es por eso que te ofrecemos este espacio para ejercitarse de una forma rápida y eficiente antes o después de tus labores y sin tener que desplazarte a otro lugar, este espacio cuenta con regaderas y vestidores.





THIS IS MY  
GYM SHIRT

BODYBUILDING.COM

# EMPRESA DESARROLLADORA

En INVERTIKAL, consolidamos una tradición en el ramo inmobiliario, a través del diseño de espacios que se convierten en escenarios únicos para crear ambientes creativos, humanos e innovadores que contribuyen al crecimiento y la felicidad del personal asociado.

En sinergia con Grupo CÁPITEL, que reúne 30 años de trayectoria y más de 80 edificios; reescribimos las posibilidades del manejo del espacio para comunicar que la tradición, el carácter y las miras al futuro, son capaces de fincar el presente.





FREDS RETAIL



Boutlet  
STORE

## ➤ CERCANÍA

CERRAR GRANDES NEGOCIOS Y LLEGAR A TIEMPO A LOS COMPROMISOS MÁS IMPORTANTES.

## ➤ SEGURIDAD

CONTAR CON UN ENTORNO TRANQUILO Y QUE INSPIRE A SER MÁS PRODUCTIVO.

## ➤ PLUSVALÍA

INVERTIR EN PROYECTOS ÚNICOS SÓLIDOS Y MÁS RENTABLES.

## ➤ EXPERIENCIA

LA TRANQUILIDAD DE CONTAR CON EL RESPALDO DE MÁS DE 80 DESARROLLOS.

➤ **EXCLUSIVIDAD**

SER PARTE DE LA  
COMUNIDAD DE  
NEGOCIOS MÁS  
ESTRATÉGICA.

➤ **EQUIPAMIENTO**

ACABADOS Y  
TECNOLOGÍA PARA  
ESPACIOS MÁS  
EFICIENTES.

➤ **CALIDAD**

PENSAR EN CADA  
DETALLE PARA  
CREAR MEJORES  
EXPERIENCIAS DE  
TRABAJO.

➤ **ESPACIO**

TENER UN LUGAR  
IDEAL PARA  
EMPRENDER,  
CONSOLIDARSE Y  
CRECER MÁS.



Carretera Cancún - Tulum Lt 01 , Mza 030. Esquina Playa Magna, Q.Roo, Mx.

 (998) 241 3262

[magnnus.mx](http://magnnus.mx)

[info@magnnus.mx](mailto:info@magnnus.mx)



V.01.2022